



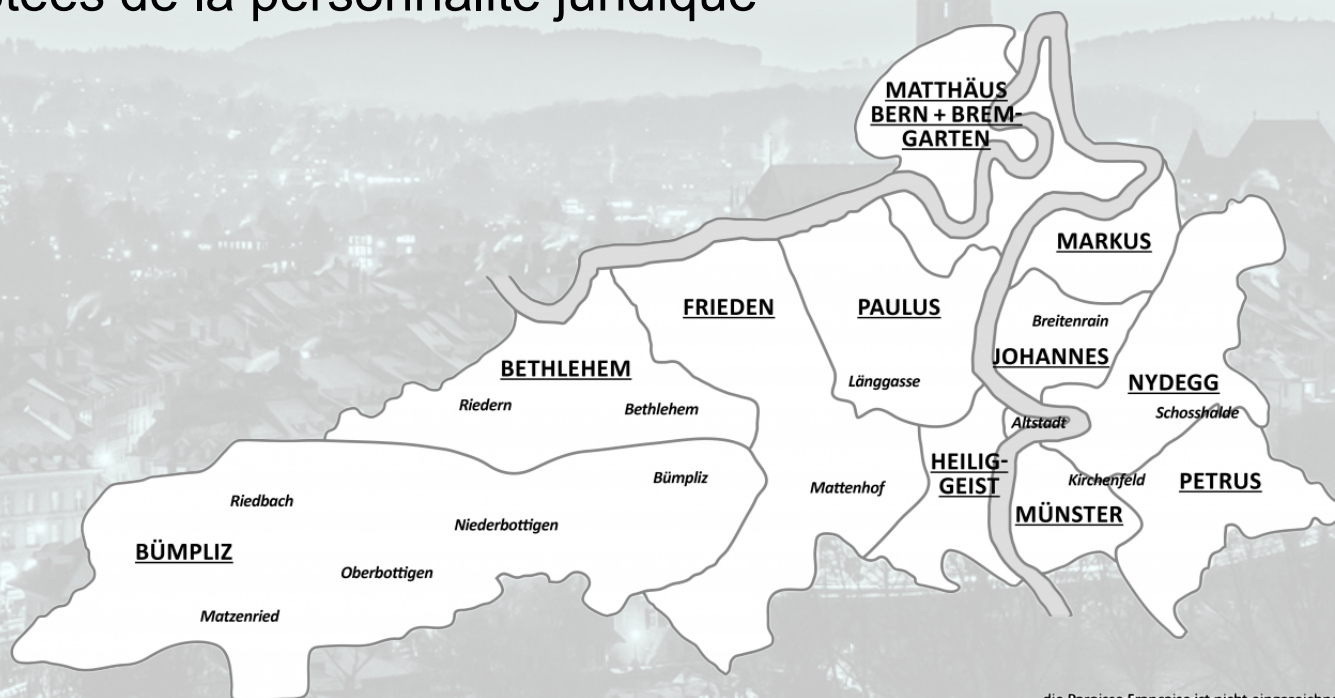
La paroisse générale réformée évangélique de Berne GKG

Contenu

- Aperçu de la communauté évangélique réformée de Berne (GKG)
- Le portefeuille immobilier actuel
- Stratégie immobilière 2022
- Projets actuels, deux exemples
- Défis et facteurs de réussite

Aperçu de la communauté évangélique réformée de Berne (GKG)

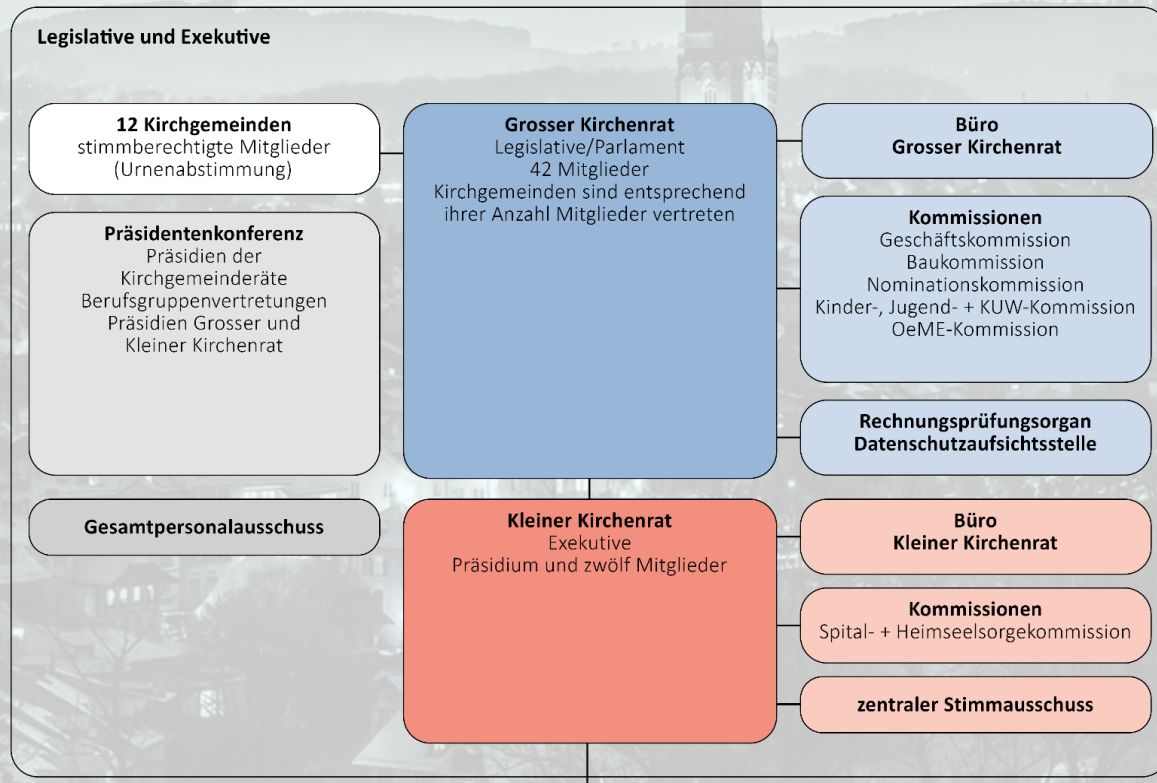
- **12 paroisses** en tant que collectivités de droit public dotées de la personnalité juridique



die Párisse Française ist nicht eingezeichnet

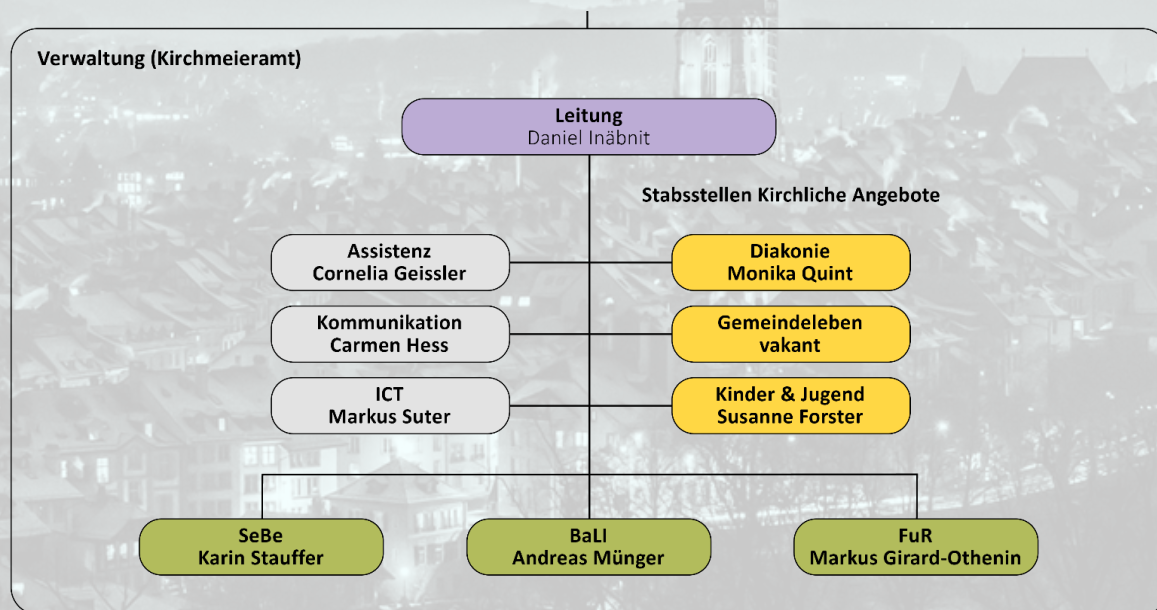
Aperçu de la communauté évangélique réformée de Berne (GKG)

- Organisation et administration



Aperçu de la communauté évangélique réformée de Berne (GKG)

- Organisation et administration



Aperçu de la communauté évangélique réformée de Berne (GKG)

- Chiffres et faits



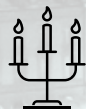
collaborateurs
262 (190
recensement)



femmes
167 (115
recensement)
64%



hommes
94 (75
recensement)
36%



vie ecclésiale
177 (168 recensement)



administration
32 (29
recensement)



membres GKG
46'231

Le portefeuille immobilier actuel

- Le propriétaire des biens immobiliers est la GKG (FV et VV)

Dans le patrimoine administratif VV



églises
13



KG-Häuser
11



paroisses
10



autres
4

total
38



valeur d'assurance
230 mio. CHF



Le portefeuille immobilier actuel

- Le propriétaire des biens immobiliers est la GKG (FV et VV)

dans le patrimoine financier FV (RefBernImmo AG)



bureau/multi-usage

4



immeubles d'habitation

18



autres

3

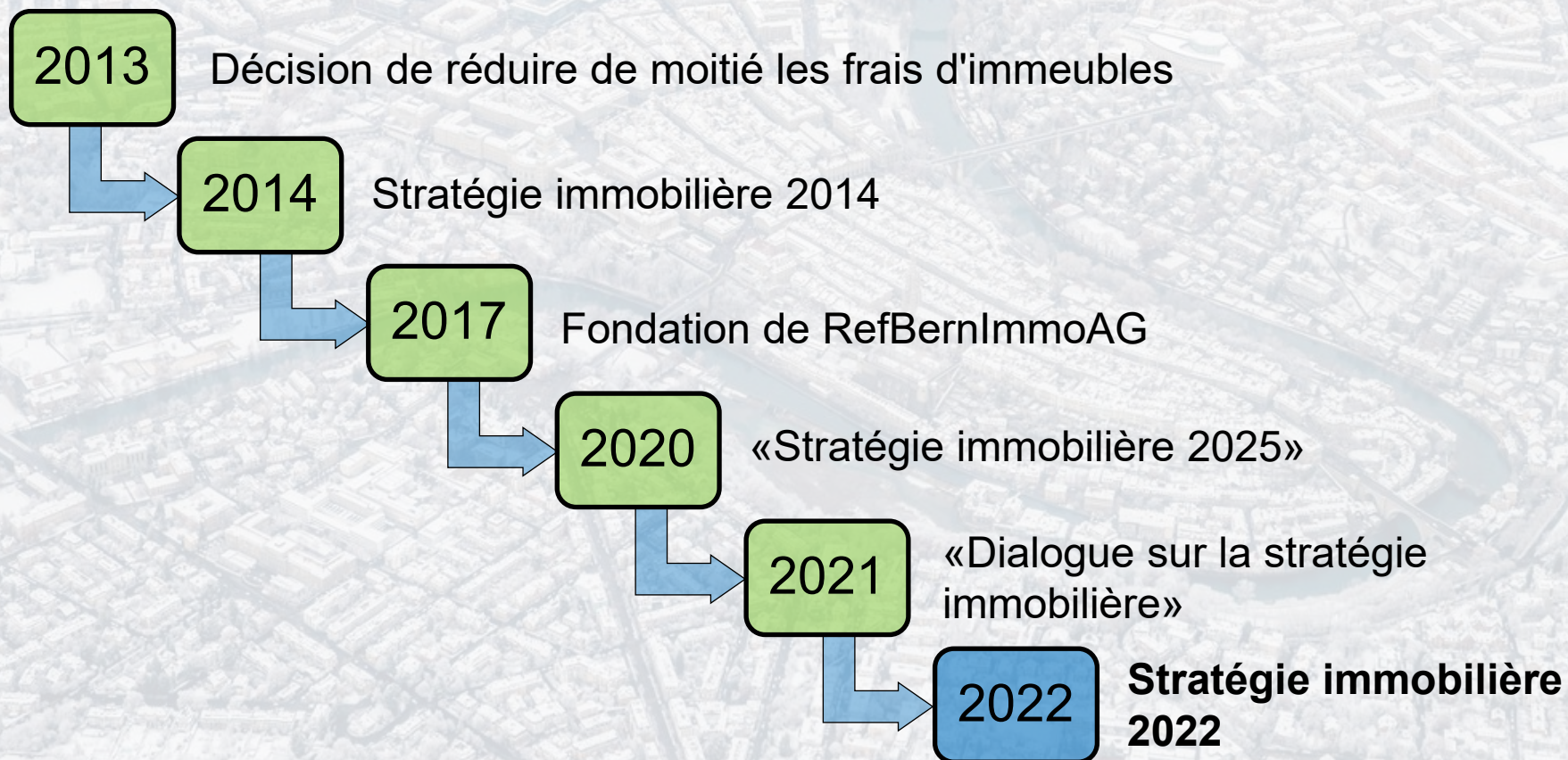
total
25



valeur d'assurance
47 mio. CHF



Stratégie immobilière 2022



Stratégie immobilière 2022 (horizon 2022 à 2037)

Pour les immeubles du patrimoine administratif

Objectifs

- Planification des investissements sur 15 ans
- Plan d'affectation établi comme base pour la mise en œuvre
- Crédit global de 40 millions de CHF max. est à disposition
- Priorisation des objectifs de développement de la GKG
- Les biens immobiliers non utilisés dans le cadre du CP sont développés par la RBI SA de manière rentable en faveur de la vie de l'Eglise

Stratégie immobilière 2022

Deux exemples récents

- Projet de construction Berne "Nord", nouveau centre de quartier ecclésiastique
- Site commun des paroisses Frieden - Heiliggeist

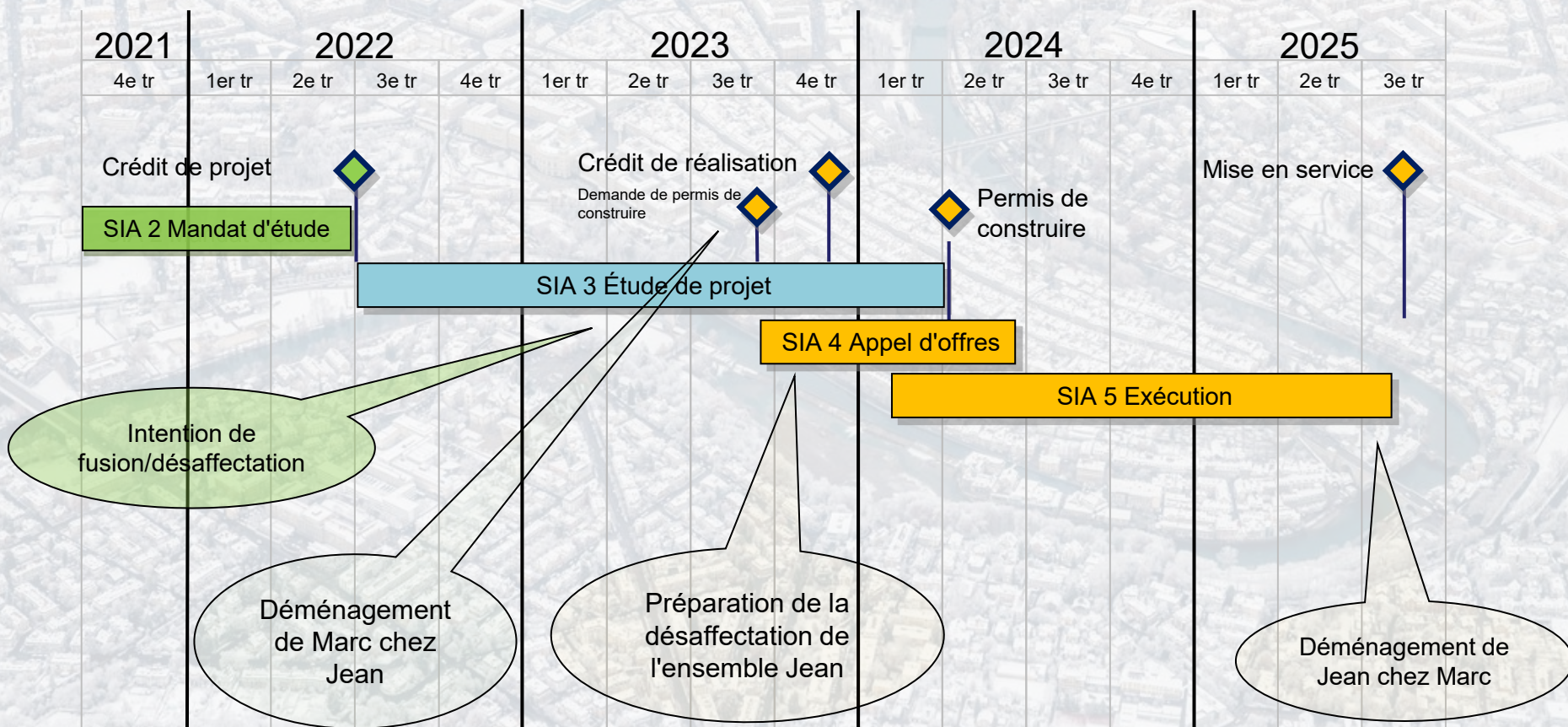
Projet de construction Berne «Nord»

Nouveau centre de quartier ecclésiastique



Projet de construction Berne «Nord»

Nouveau centre de quartier ecclésiastique



Avenir Paix Saint-Esprit

Nouveau centre de quartier ecclésiastique Bürenpark



Défis et facteurs de succès

Quelques pistes de réflexion dans le contexte de la mission de l'Église

Défis

- Perte, abandon d'objets, d'habitudes
- Le changement sous différentes perspectives se reflète dans les projets
- Changement de personnel
- Diminution des membres
- Changement des recettes fiscales

Facteurs de réussite

- Participation dans une certaine mesure
- Travail de persuasion sous forme de faits
- Portage des décisions et des décisions par toutes les instances
- Confiance
- Culture commune du changement

Plus d'infos

La stratégie immobilière 2022, ainsi que la stratégie de propriétaire de la RBI AG et d'autres documents sont disponibles sur:

www.refbern.ch/dokumente.



Merci de votre attention