



Die evangelisch-reformierte Gesamtkirchengemeinde Bern GKG

Inhalt

- Die ev. ref. GKG Bern in der Übersicht
- Das aktuelle Immobilienportfolio
- Liegenschaftsstrategie 2022
- Aktuelle Projekte, zwei Beispiele
- Herausforderungen und Erfolgsfaktoren

Die ev. ref. GKG Bern in der Übersicht

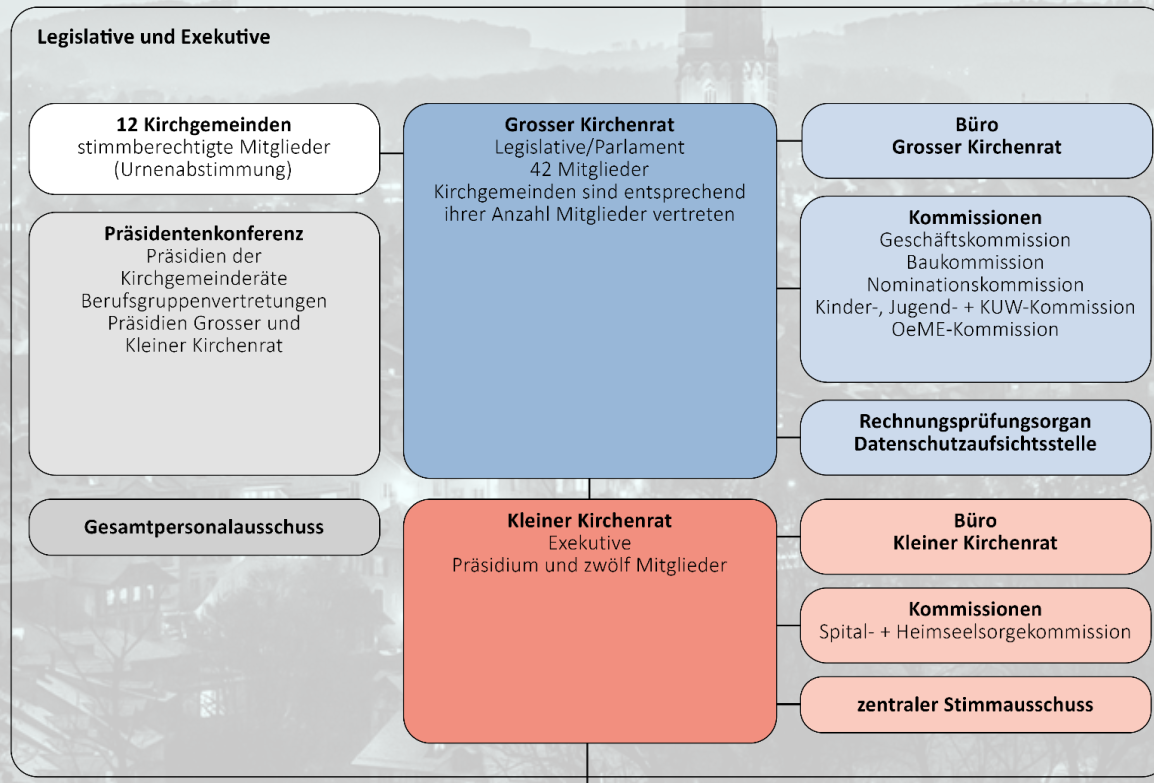
- **12 Kirchgemeinden** als öffentlich-rechtliche Körperschaften mit eigener Rechtspersönlichkeit



die Párisse Française ist nicht eingezeichnet

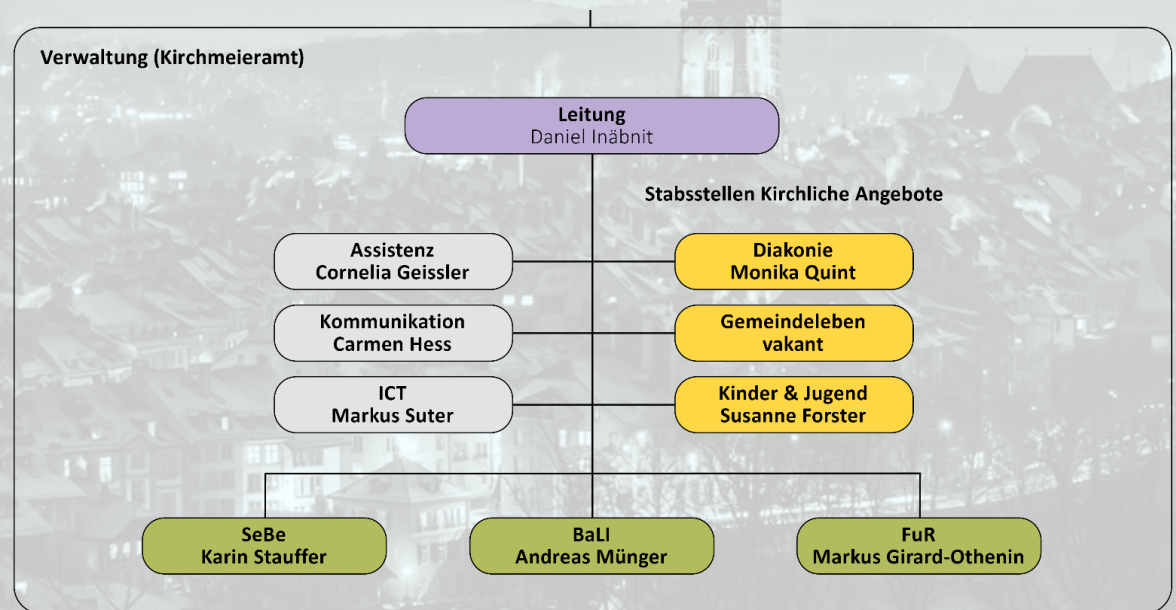
Die ev. ref. GKG Bern in der Übersicht

- Organisation und Verwaltung



Die ev. ref. GKG Bern in der Übersicht

- Organisation und Verwaltung



Die ev. ref. GKG Bern in der Übersicht

- Zahlen und Fakten



Mitarbeitende
262 (190 Vzä)



Frauen
167 (115 Vzä)
64%



Männer
94 (75 Vzä)
36%



Kirchliches Leben
177 (168 Vzä)



Verwaltung
32 (29 Vzä)



Mitglieder GKG
46'231

Das aktuelle Immobilienportfolio

- Eigentümerin der Liegenschaften ist die GKG (FV und VV)

Im Verwaltungsvermögen VV



Kirchen
13



KG-Häuser
11



Pfarrhäuser
10



Sonstige
4

Total
38



Versicherungswert
CHF 230 mio.



Das aktuelle Immobilienportfolio

- Eigentümerin der Liegenschaften ist die GKG (FV und VV)

Im Finanzvermögen FV (RefBernImmo AG)



Büro/Mehrzweck

4



Wohngebäude

18



Sonstige

3

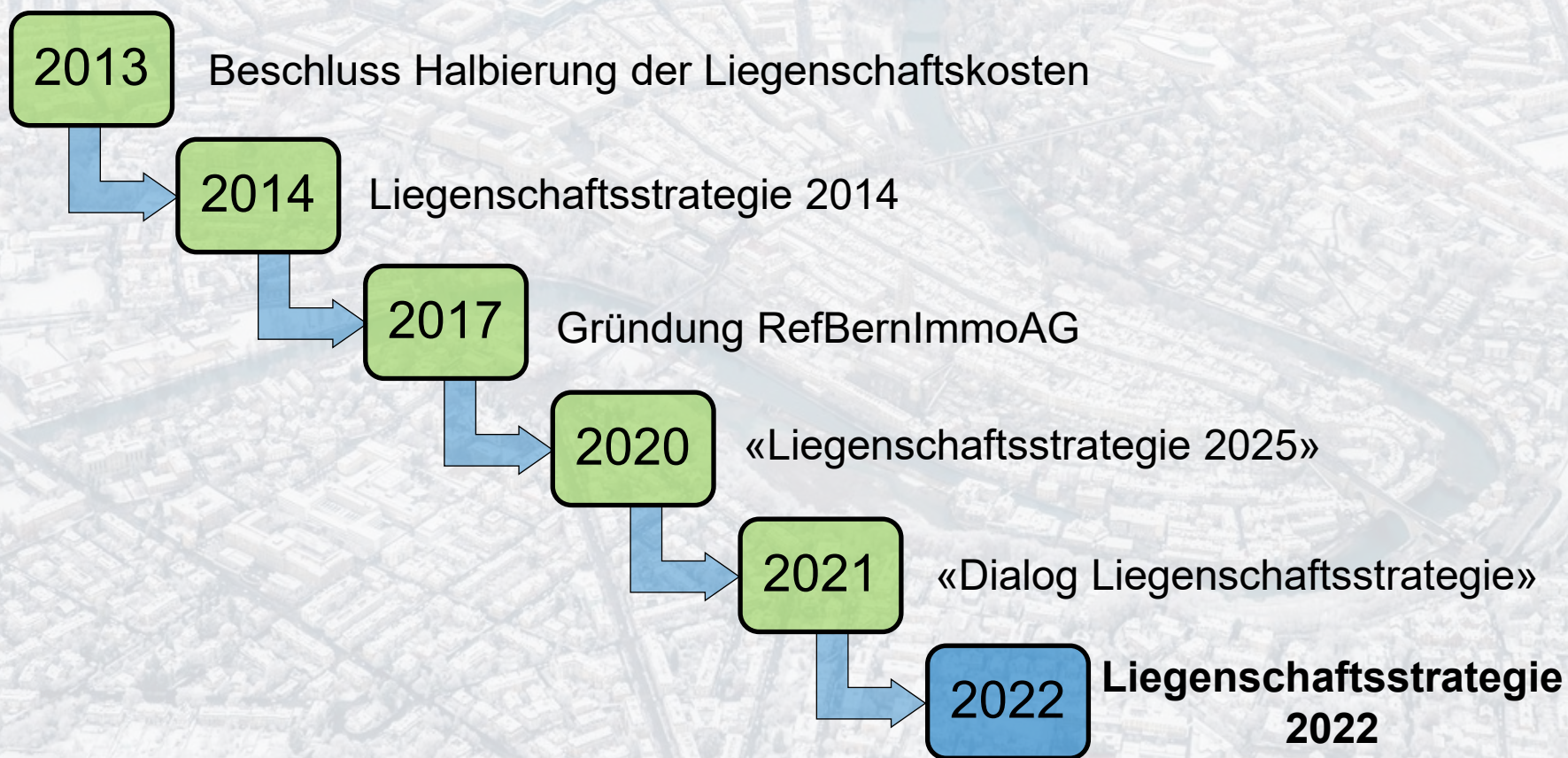
Total
25



Versicherungswert
CHF 47 mio.



Liegenschaftsstrategie 2022



Liegenschaftsstrategie 2022 (Zeithorizont 2022 bis 2037)

Für Liegenschaften im Verwaltungsvermögen

Ziele

- Investitionsplanung über 15 Jahre erstellt
- Nutzungsplanung als Basis zur Umsetzung erstellt
- Globalkredit von max. CHF 40 Mio. steht zur Verfügung
- Priorisierung von Entwicklungszielen der GKG
- Nicht im VV genutzte Liegenschaften werden durch die RBI AG gewinnbringend zu Gunsten des kirchlichen Lebens entwickelt

Liegenschaftsstrategie 2022

Zwei aktuelle Beispiele

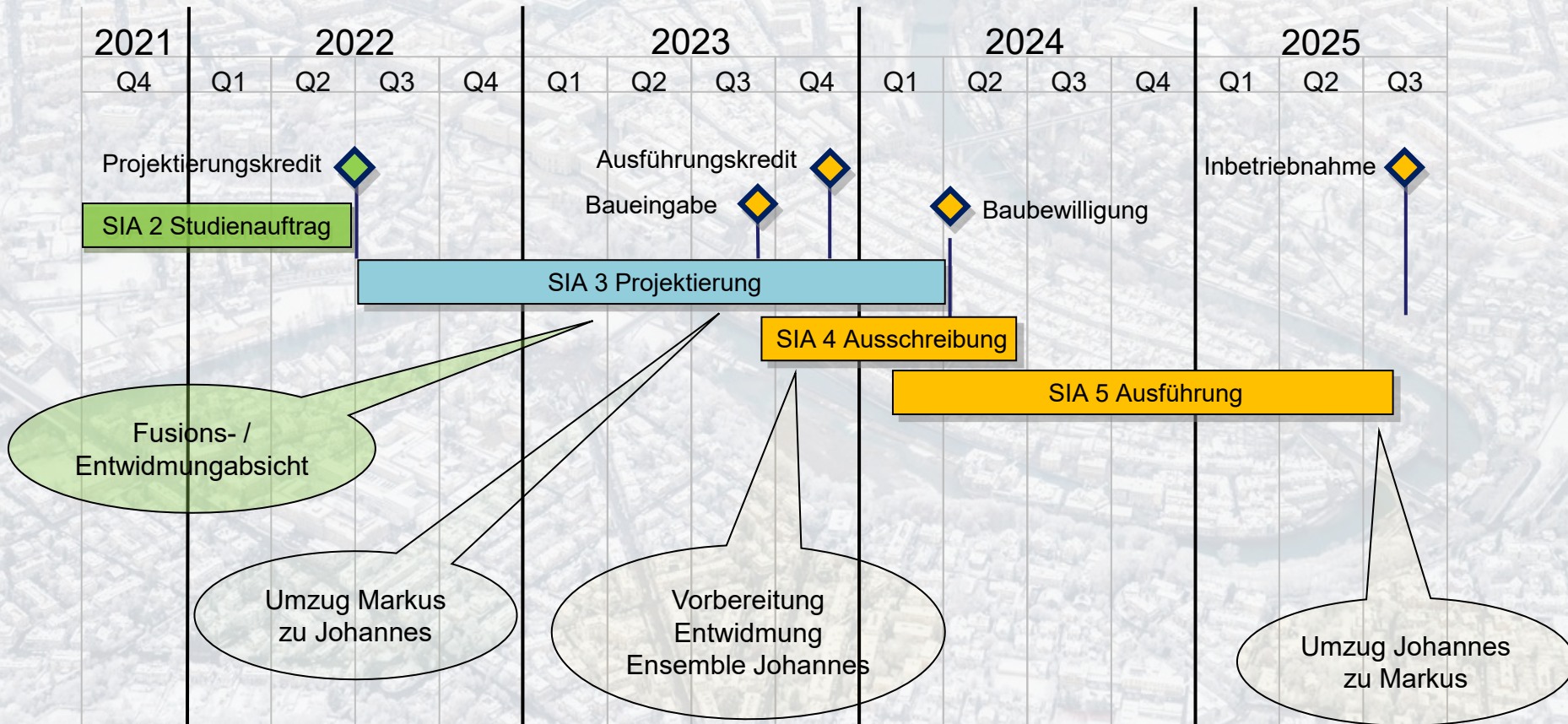
- Bauprojekt Bern „Nord“, neues kirchliches Quartierzentrum
- Gemeinsamer Standort Kirchgemeinden Frieden - Heiliggeist

Bauprojekt Bern „Nord“ neues kirchliches Quartierzentrum



Bauprojekt Bern „Nord“

neues kirchliches Quartierzentrum



Zukunft Frieden Heiligeist

neues kirchliches Quartierzentrum Bürenpark



Herausforderungen und Erfolgsfaktoren

einige Denkanstösse im Kontext des kirchlichen Auftrages

Herausforderungen

- Verlust, Abgabe von Objekten, von Gewohntem
- Veränderung aus unterschiedlichen Perspektiven bilden sich in Projekten ab
- Personalveränderung
- Mitgliederschwund
- Sich verändernde Steuereinnahmen

Erfolgsfaktoren

- Partizipation bis zu einem gewissen Grad
- Überzeugungsarbeit in Form von Fakten
- Tragen von Beschlüssen und Entscheiden durch alle Instanzen
- Vertrauen
- Gemeinsame Veränderungskultur

Weitere Infos

Die Liegenschaftsstrategie 2022, wie auch die Eigentümerstrategie der RBI AG und andere Dokumente sind unter;
www.refbern.ch/dokumente zu finden.



Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit