

## Fünfter Schweizer Kirchenbautag 2023 - Fragen aus dem Publikum zu den Referaten am Vormittag

Abschnitt	Betreff	Text
0 Allg. Fragen	Vermietung von Liegenschaften für den Gewinn	Wenn ein Teil der Liegenschaften einer Kirchgemeinde aus denkmalgeschützten Kirchen besteht, werden diese eher grosse Verlustposten sein. Wenn man das wettmachen will durch die Vermietung der übrigen Liegenschafte, ist es dann realistisch, hohe sozial-ethische Ziele zu verfolgen, oder wäre es auf das Ganze gesehen vertretbar, auf die gewinnbringendere Modelle zu setzen?
0 Allg. Fragen	Know how	Haag, Kosch: Wie bauen Kirchgemeinden das Know-how auf, um ihre Immobilien erfolgreich zu bewirtschaften?
0 Allg. Fragen	Ökumene	Müsste nicht die Ökumene in dieser Strategie-Diskussion viel stärker gewichtet werden?
0 Allg. Fragen	Spannung Denkmalpflege Wohnungsbau	Wie bringt man die Auflagen ( prozess, gutachten) der denkmalpflege in Einklang zu sozialem wohnungsbau und Finanzierung und Rendite?
1 Haag	CO2-Neutralität	CO2-Neutralität bis wann?
1 Haag	Automatisierte Plattform für Raumvermietung	Gibt es eine Zweckprüfung bei Mietgesuchen? Wie weit ist dies automatisierbar?
1 Haag	Nachhaltigkeit, soziale	Ziehen sie für einen sozial verantwortlichen Umgang mit Räumen, die nicht für sakrale Zwecke bestimmt sind, eine Beteiligung an bestehenden Stiftungen oder Genossenschaften in Betracht oder überlegen sie auch, selbst eine solche zu gründen?
1 Haag	Kostenmiete	Was heisst das im Vergleich mit den "marktüblichen" Preisen in Zürich? Hat die Strategie Konsequenzen für die Art der Wohnungen (Zimmeranzahl, Gemeinschaftliches Wohnen, etc.?)
1 Haag	Kostenmiete	Heisst das, dass auch die Gebäudekosten der Kirchengebäude mit dem Mietertrag aller Immobilien gedeckt werden sollen (Quersubvention)? Wie weit können dann Wohnmieten von den Marktmieten entfernt sein?
1 Haag	Kostenmiete und Quersubvention	Wie kann das aufgehen, mit den Finanzliegenschaften soviel Einnahmen zu generieren, dass die Verwaltungliegenschaften quersubventioniert werden sollen, wenn gleichzeitig auf sozialverträgliche Kostenmieten gesetzt wird?
1 Haag	Nutzungsplanung	Bisher kirchlich genutzte Liegenschaften sind oft in der Zone für öffentliche Anlagen. Wie können sie in Zürich sicherstellen Umnutzungen und Vermietung von Wohnraum nicht als Dienstwohnung zu ermöglichen?
1 Haag	Grüner Güggel	Erfahrungen in unserer Kirchgemeinde in Ittigen BE: Grosse Identifikation mit Zielen des Grünen Güggels, Erstzertifizierung geschafft, aber keine Ressourcen bei Freiwilligen, den Aufwand für die Rezertifizierung zu leisten. Erfahrungen in ZH und anderswo?
1 Haag	Kirchliche Gebäude in Mischnutzung:	Öffentlich-rechtliche Körperschaften unterscheiden zwischen Liegenschaften im Verwaltungsvermögen (im Dienste der Körperschaft, dürfen über Steuern finanziert werden) und im Finanzvermögen (werden nicht für Aufgabenerfüllung gebraucht, in der Buchhaltung als Spezialfinanzierung geführt, sollten mindestens selbsttragend sein). Wie werden kirchliche Gebäude in Mischnutzung buchhalterisch abgebildet und finanziert?
1 Haag	Nicht überall ist Zürich	Wie können kleinere kirchliche Träger und Trägerstrukturen die erforderliche Kompetenz - Bündelung organisieren und finanzieren?
1 Haag	Kostenmiete	In früheren Jahrhunderten lebten die Kirchen von ihren Pfründen. Wenn die Kirchensteuer künftig abgeschafft wird, werden die Kirchen dann Einkünfte aus ihren Immobilien vermehrt brauchen?

1 Haag	Res sacrae versus Rentabilitätsaspekte	Kirchen gelten eigentlich als res Sacrae , als res extra commercium. Das widerspricht eigentlich den geäußerten Rentabilitätsaspekten. Wie damit umgehen?
2 Kosch	Actions que la Conférence des évêques	Le christianisme a été le fondement de la Suisse, lui assurant la stabilité tant au plan social (tolérance) qu'économique (conscience professionnelle). À l'heure où les moyens financiers (impôts) vont manquer, le politique doit en être conscient ! Quelles sont les actions que la Conférence des évêques et autres organismes responsables entreprennent actuellement (lobbying) auprès du Conseil fédéral, respectivement les chambres fédérales ?
2 Kosch	Ekklesiologische Modelle	Welche Bedeutung haben die von Ihnen genannten ekklesiologischen Konzepte für die Finanzierungs- bzw. Immobilienstrategie – z.B. in Zürich? Erachten Sie die genannten Modelle als alternativ?
3 Henry de Diesbach	Kirchensteuern ersetzen?	Kann kirchlicher Liegenschaftsbesitz Kirchensteuern ersetzen?
3 Henry de Diesbach	Finanzierung	Wahrscheinlich wurde es gesagt, aber ich habe es nicht gehört. Wenn die letztgenannte Kirchgemeinde nicht das Geld hatte, ihre Kirche abzureissen, woher kam dann das Geld, das enorme Projekt zu finanzieren?
3 Henry de Diesbach	Säkularisierung kath. Kirchen	Besteht hier Offenheit für die angesprochenen ergänzenden oder Umnutzungen? Gibt es Grenzen?
3 Henry de Diesbach	Säkularisierung	Hervorragender Beitrag! Zukunft der Kirche bedingt grundsätzlich das Verständnis dass Glaube individualisiert gelebt wird, weg von der Institution(Hervieu-Léger). Was wäre da der Impact auf die Strategie betr. Umgang mit sakralen Räumen? Konsequenzen?
4 Wasser/Merkel	Master thesis	Wurde dieses Projekt umgesetzt? Wenn nicht warum?
4 Wasser/Merkel	Projekt Hirzenbach	War das jetzt das Gewinnerprojekt? was ist daraus geworden?
4 Wasser/Merkel	Von der Idee zur Umsetzung	Wird/kann das präsentierte Projekt umgesetzt werden? Wurde da bereits ein Entscheid gefällt?
4 Wasser/Merkel	Vergleich Programm - Thesisprojekt	Welches ist die Differenz zwischen geforderter Nutzung und Anzahl Wohnungen / Fläche gemäss WB-Programm und Thesisprojekt?
4 Wasser/Merkel	CO2	Sehr viel CO2 das da weggeworfen wird... Wie viel CO2 wird wohl mit dem Ersatzneubau im Betrieb jährlich eingespart? Eine ganzheitlichere Betrachtung wäre sehr hilfreich – merci!
4 Wasser/Merkel	Master Thesis	Stand eine Unterschutzstellung des Gebäudes durch die Denkmalpflege zur Debatte? Wenn nicht, was waren die Gründe?
4 Wasser/Merkel	Kirche Enge als Synagoge	Ist die Synagogen(um)nutzung der Kirche Enge eine rein theoretische Studie oder gibt es konkretere Absichten dafür?
4 Wasser/Merkel	Behindertengerechte Umbauten	Wie lassen sich Umbauten in Innenräumen von Kirchen mit kostengünstig umsetzen, um sowohl den Bedürfnissen von Behinderten bzw älteren Personen wie auch dem Denkmalschutz gerecht zu werden?
5 Wäckerlin	Landwert vs Gebäudewert	Was ist, wenn der Landwert marktwirtschaftlich so steigt, dass der bestehende Gebäudewert der Liegenschaft eigentlich nur noch mässig relevant ist?

5 Wäckerlin	Kriterien des Bundesamtes für Kultur (?)	Bei den Kriterien für Hohe Baukultur ist "Schönheit" eine Bewertungskriterium, wenn ich es richtig gesehen habe. Kann das überhaupt objektiv bewertet werden?
5 Wäckerlin	Prozess	Sie haben frühzeitig Leitsätze definiert. Wie wichtig werten Sie diese im Prozess? Welche Schritte empfehlen Sie Kirchgemeinden für ihre Prozesse im Umgang mit ihrem Bau-Portfolio? Lydia Gonthier, plan:team
5 Wäckerlin	Kostenmiete	Was ist der Einfluss der Finanzierungskosten auf die Kostenmiete? Und wie ist die Wertperspektive der Liegenschaft auf die Kostenmiete zu projizieren?