

Stratégies immobilières de l'Église – Critères et exemples
Cinquième journée suisse du patrimoine religieux 2023

Introduction

Prof. Dr. Johannes Stückelberger, Université de Bern

Université de Bern, 1er septembre 2023

Kirchliche Immobilienstrategien Kriterien und Beispiele

Fünfter Schweizer Kirchenbautag
Freitag, 1. September 2023
www.schweizerkirchenbautag.unibe.ch



Stratégies immobilières de l'Église Critères et exemples

Cinquième Journée suisse du patrimoine religieux
Vendredi, 1^{er} septembre 2023
www.schweizerkirchenbautag.unibe.ch



Bienvenue à la cinquième Journée suisse du patrimoine religieux. Nous sommes réunis pour réfléchir aux stratégies immobilières de l'Église.

Lors des quatre précédentes Journées, nous avons discuté à deux reprises de la réaffectation des églises, des églises modernes et de la tendance actuelle à aménager les espaces ecclésiaux de manière plus flexible. Lors de cette cinquième journée, nous nous pencherons sur les questions de financement qui se posent aujourd'hui par rapport aux bâtiments d'Église. Pendant un an et demi, le titre de travail sur le site web était "L'argent et l'esprit. Financer les bâtiments d'Église". Lorsque nous sommes partis à la recherche de conférenciers avec ce titre, il est vite apparu que nous ferions mieux, au lieu de ne parler que des bâtiments ecclésiaux, de nous intéresser à l'ensemble du parc immobilier de l'Église et, au lieu de ne parler que des finances, de réfléchir aux stratégies. C'est ainsi que le titre de la conférence est désormais : Stratégies immobilières de l'Église.

Vous le savez : lorsque les biens immobiliers deviennent un sujet de discussion dans les paroisses, c'est généralement le problème de la charge financière qui est au premier plan. C'est compréhensible, mais cette focalisation ne permet souvent pas d'atteindre l'objectif. La conférence d'aujourd'hui doit certes porter en premier lieu sur les questions de financement, mais nous voulons essayer de discuter de ces questions dans toute leur complexité. L'économie ne se résume pas à un calcul coûts/bénéfices, elle est plus complexe. C'est à cette complexité que veut faire référence le nuage de mots figurant sur le dépliant du programme. Tous les termes qui y apparaissent doivent être pris en compte et considérés lors de la réflexion sur l'avenir et le financement des biens immobiliers de l'Eglise. On ne peut pas développer une stratégie immobilière sans réfléchir en même temps au développement de la communauté, aux valeurs chrétiennes, à la culture du bâtiment, à la durabilité, à l'évolution de la fiscalité et à bien d'autres choses encore.



Le fait que vous soyez si nombreux à participer à ce congrès peut être interprété comme un signe que le thème est actuel et virulent, et ce dans toutes les régions de Suisse. Nous nous réjouissons de votre présence.

La Journée suisse du patrimoine religieux de cette année est soutenue financièrement par : Office fédéral de la culture OFC, Eglises réformées Berne-Jura-Soleure, Eglise catholique du canton de Zurich, Eglise réformée du canton de Zurich, Conférence centrale catholique romaine de Suisse, IM - Mission Intérieure. Nous adressons nos plus vifs remerciements à ces institutions.

Johannes Stückelberger



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement des Innern EDI
Bundesamt für Kultur BAK



Reformierte Kirchen
Bern-Jura-Solothurn
Eglises réformées
Berne-Jura-Soleure



**Katholische Kirche
im Kanton
Zürich**

reformierte
kirche kanton zürich

rkz

Römisch-Katholische Zentralkonferenz der Schweiz
Conférence centrale catholique romaine de Suisse
Conferenza centrale cattolica romana della Svizzera
Conferenza centrala catolica romana da la Svizra



**IM – Inländische Mission
MI – Mission Intérieure
MI – Missione Interna
MI – Missiun Interna**